Andelsboligforeningen Støberiet
Henning Smiths Vej 11 – 13, 9000 Aalborg

Cvr. nr. 29 88 87 01

ÅRSRAPPORT 2025
1. januar – 31. december

Vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 14.04.2026

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Oplysninger og påtegninger

Foreningsoplysninger 2

Ledelsespåtegning 3

Administratorerklæring 4

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2025

Anvendt regnskabspraksis 5

Resultatopgørelse 8

Balance 9

Noter 11

Nøgleoplysninger 16

Beregning af andelsværdi 18

FORENINGSOPLYSNINGER

Andelsboligforeningen	Andelsforeningen Støberiet Henning Smiths Vej 11 - 13 9000 Aalborg	
	Cvr. nr.:	29 88 87 01
	Hjemsted:	Aalborg Kommune
	Regnskabsår:	1. januar – 31. december
	Andelskapital:	13.982.000
	Andelshavere:	50
Ejendommen	Matrikelnr:	3DI, Aalborg ladegård, Aalborg
Bestyrelse	Ulla Arenshøj, Formand Hanne Peters Tenna Hørby Patrick Nielsen Ole Gammelmark	
Administrator	Administrationsselskabet ABC, Aalborg ApS Th.V. Gardes Vej 9 9210 Aalborg SØ Mail: info@abc-adm.dk	
Bankforbindelse	Nordea Bank, Skt. Clemens Torv 2-6, 8000 Aarhus C	

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2025 for Andelsboligforeningen Støberiet.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Ingen af andelsboligforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke andelsboligforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 18.03.2026

Bestyrelsen:

Ulla Arenshøj
Formand

Tenna Hørby

Patrick Nielsen

Hanne Peters

Ole Gammelmark

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator i Andelsforeningen Støberiet har vi forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet er opstillet i overensstemmelse med bogføringen.

Aalborg, den 18.03.2026

Vagn T. Larsen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Støberiet er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboligforeningsloven samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give de krævede nøgleoplysninger og oplysning om andelenes værdi.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen
De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser mellem budgetterede og realiserede beløb og dermed vise, hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budgettet har været tilstrækkelige til at dække de realiserede omkostninger.

Indtægter
Boligafgift fra andelshavere vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Øvrige indtægter m.v. indtægtsføres løbende. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger
Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Omkostninger består af ejendoms- og forbrugsafgifter, renholdelse, vedligeholdelse, administrations- og foreningsomkostninger, afskrivninger på driftsmidler og inventar m.v.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle omkostninger består af renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, låneomkostninger og kurstab ved optagelse/indfrielse/omlægning af lån (prioritetsgæld) samt renter af bankgæld og kreditter.

Forslag til resultatdisponering
Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til, hvordan regnskabsperiodens resultat skal anvendes herunder eventuelle forslag om at reservere beløb til fremtidig vedligeholdelse på andelsboligforeningens ejendom. Det fremgår også, hvis der i årets løb er anvendt og omkostningsført beløb, der i tidligere år er reserveret til vedligeholdelse på andelsboligforeningens ejendom.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen
Materielle anlægsaktiver
Foreningens ejendom (grund og bygning) værdiansættes til dagsværdi på balancedagen.
Opskrivninger til dagsværdi føres direkte på andelsboligforeningens egenkapital på en særskilt opskrivningsreserve.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, ejendommens dagsværdi falder. I tilfælde hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere dagsværdi.
Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningsreserver, indregnes i resultatopgørelsen.

Andelsboligforeningen anvender en ekstern valuar til brug for opgørelse af ejendommens dagsværdi.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indeståender i bank.

Egenkapital
"Andelsindskud" fra andelsboligforeningens medlemmer indregnes direkte på andelsboligforeningens egenkapital.

"Reserve for opskrivning af ejendommen" omfatter de akkumulerede opskrivninger til dagsværdi, der er foretaget på ejendommen (og ikke senere er tilbageført).

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år samt den restandel af årets resultat, der ikke er disponeret til andre formål (fx reserve til vedligeholdelse). Endvidere indeholder posten tillægsværdi ved ny udstedelse af andele og kursregulering af prioritetsgæld. I posten fragår beløb, der er overført til andre reserver, herunder reserverede beløb til imødegåelse af værdiforringelse af andelsboligforeningens ejendom m.v. Posten kan også indeholde beløb, som er overført fra andre reserver.

"Andre reserver" omfatter reserverede beløb til formål, som generalforsamlingen har besluttet, herunder reserve til vedligeholdelse af andelsboligforeningens ejendom og reserve til imødegåelse af værdiforringelse m.v. I henhold til vedtægterne indgår de reserverede beløb ikke i beregningen af andelsværdien.

Nogle reservationer foretages via resultatdisponeringen som en del af årets resultat. Andre større reservationer overføres direkte fra egenkapitalposten "overført resultat" og indgår således ikke i resultatdisponeringen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Prioritets gæld
Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Kurstab og låneomkostninger ved lånoptagelsen indregnes i resultatopgørelsen. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til pantebrevsgæld.

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtigelser
Øvrige gældsforpligtigelser, herunder mellemregning med andelshavere, værdiansættes til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Nøgleoplysninger
Nøgleoplysningerne er opgjort i henhold til bekendtgørelsen om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v.

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december

Note		2025	Budget 2025	2024
1.	Indtægter, andelshavere	2.393.813	2.393.813	2.383.813
2	Øvrige indtægter	473.045	463.045	321.580
	INDTÆGTER I ALT	**2.866.858**	**2.856.858**	**2.705.393**
3.	Ejendomsskat og forsikringer	- 167.484	- 164.000	- 121.512
4.	Forbrugsafgifter	- 209.545	- 196.000	- 193.523
5.	Renholdelse og udenomsarealer	- 58.206	- 57.700	- 65.504
6.	Vedligeholdelse, løbende	- 1.026.109	- 145.000	- 267.201
7.	Administrationsomkostninger	- 95.686	- 83.863	- 79.962
8.	Foreningsomkostninger	- 37.335	- 40.000	- 45.308
	OMKOSTNINGER I ALT	**- 1.594.365**	**- 686.563**	**- 773.010**
	Resultat før finansielle poster	**1.272.493**	**2.170.295**	**1.932.383**
	Finansielle indtægter	10.158	10.000	31.044
9.	Finansielle omkostninger	- 1.513.021	- 1.500.000	- 1.500.004
	Finansielle omkostninger netto	**- 1.502.863**	**- 1.490.000**	**- 1.468.960**
	ÅRETS RESULTAT	**- 230.370**	**680.295**	**463.423**
	Forslag til resultatdisponering:			
	Overført til reserve, vedl. af ejendom	450.045	450.045	300.030
	Anvendt fra reserve, vedl. af ejendom	- 900.045	0	- 75.203
	Overført restandel af årets resultat til egenkapital	219.630	230.250	238.596
	Disponeret i alt	**- 230.370**	**680.295**	**463.423**
	Likviditetsresultat:			
	Årets resultat	- 230.370	680.295	463.423
	Betalte prioritetsafdrag	- 230.245	- 230.250	- 222.876
	LIKVIDITETSRESULTAT I ALT	**- 460.615**	**450.045**	**240.547**

Balance 31. december

Note		2025	2024
	Anlægsaktiver		
10.	Ejendom	98.000.000	98.000.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	98.000.000	98.000.000
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	**98.000.000**	**98.000.000**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender andelshavere	5.681	0
	Øvrige tilgodehavender	9.369	0
	Likvide beholdninger:	1.507.717	1.629.522
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	**1.522.767**	**1.629.522**
	AKTIVER I ALT	**99.522.767**	**99.629.522**

Balance 31. december

Note		2025	2024
	Egenkapital		
	Andelsindskud	13.982.000	13.982.000
	Reserve for opskrivning af ejendom	27.420.485	28.103.000
	Overførte resultat m.v.	4.654.413	4.434.783
	Egenkapital før andre reserver	46.056.898	46.519.783
	Reserve for vedligeholdelse af ejendom	2.050.000	2.500.000
	Andre reserver	2.050.000	2.500.000
	EGENKAPITAL I ALT	**48.106.898**	**49.019.783**
	Gældsforpligtelser		
11.	Gæld til realkreditinstitutter	49.840.295	50.070.540
	Gæld til Nordea Bank	506.238	507.785
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	50.346.533	50.578.325
12.	Mellemregning med andelshavere	931.107	3.917
13.	Varme- og vandregnskab	47.238	16.125
	Anden gæld	90.991	11.372
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.069.336	31.414
	GÆLDSFORPLLIGTELSER I ALT	**51.415.869**	**50.609.739**
	PASSIVER I ALT	**99.522.767**	**99.629.522**

14. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.
15. Nøgleoplysninger
16. Beregning af andelsværdi

NOTER

Egenkapitalopgørelse 31. december

	2025	2024
Andelsindskud		
Andelsindskud	13.982.000	13.982.000
	13.982.000	13.982.000
Reserve for opskrivning af ejendom		
Reserve for opskrivning af ejendom, primo	28.103.000	25.653.000
Reserve for opskrivning af ejendom i året	- 682.515	2.450.000
	.27.420.485	28.103.000
Overførte resultat m.v.		
Overførte overskud eller underskud	4.434.783	4.196.187
Restandel af årets resultat	219.630	238.596
	4.654.413	4.434.783
Egenkapital før andre reserver	**46.056.898**	**46.519.783**
Reserve for vedligeholdelse af ejendom		
Reserve primo	2.500.000	2.275.173
Overført fra overført resultat	450.045	300.030
Anvendt i året	- 900.045	- 75.203
	2.050.000	2.500.000
EGENKAPITAL I ALT	**48.106.898**	**49.019.783**

NOTER

		2025	Budget 2025	2024
1.	**Indtægter, andelshavere**			
	Boligafgift	2.093.813	2.093.813	2.093.813
	Fællesudgifter	300.000	300.000	290.000
		2.393.813	**2.393.813**	**2.383.813**
2.	**Øvrige indtægter**			
	Gebyr ved salg af andele	11.500	6.000	10.000
	Arbejdsdage	8.800	5.000	8.800
	Ventelistegebyrer	2.700	2.000	2.200
	Indbetalinger til vedligehold	450.045	450.045	300.030
	P-licens og øvrige	0	0	350
		473.045	**463.045**	**321.580**
3.	**Ejendomsskat og forsikringer**			
	Ejendomsskatter	100.475	100.000	85.384
	Forsikringer	67.009	64.000	36.128
		167.484	**164.000**	**121.512**
4.	**Forbrugsafgifter**			
	Elforbrug fællesarealer og elevator	55.102	50.000	53.301
	Renovation	154.443	146.000	140.222
		209.545	**196.000**	**193.523**
5.	**Renholdelse og udenomsarealer**			
	Arbejds- og rengøringsdag	4.926	4.000	3.912
	Vicevært/saltning	48.361	48.600	56.725
	Fælles brandvej/arealer	600	600	577
	Vinduespolering trappe/elevator	4.319	4.500	4.290
		58.206	**57.700**	**65.504**

NOTER

		2025	Budget 2025	2024
6.	**Vedligeholdelse, løbende**			
	Løbende vedligeholdelse	965.463	140.000	263.724
	Gang og fællesarealer	1.768	5.000	1.856
	Vedligeholdelse, elevator	58.888	0	1.621
		1.026.109	**145.000**	**267.701**
7.	**Administrationsomkostninger**			
	Administrationshonorar	54.000	54.000	51.500
	Udarbejdelse af årsrapport	2.500	2.500	2.500
	Juridisk assistance	8.150	0	0
	Gebyr m.v.	8.450	8.000	7.713
	Kontorartikler	2.481	563	392
	Kontingenter	14.041	14.000	13.611
	Generalforsamling og møder	5.284	4.000	4.246
	Gaver og blomster	780	800	0
		95.686	**83.863**	**79.962**
8.	**Foreningsomkostninger**			
	Bestyrelseshonorar	9.500	9.000	9.000
	Valuarvurdering	15.000	15.000	15.750
	Telefonabonnement elevatorer	6.905	6.000	6.574
	Serviceabonnement elevator	5.930	10.000	13.984
		37.335	**40.000**	**45.308**
9.	**Finansielle omkostninger**			
	Prioritetsrenter og bidrag	1.512.877	2.050.000	2.014.088
	Refusion vedrørende renteloft	- 0	- 550.000	- 514.084
	Renter pengeinstitut	144	0	0
		1.513.021	**1.500.000**	**1.500.004**

NOTER

		2025	2024
10.	**Ejendom**		
	Anskaffelsessum 1. januar	69.897.000	69.897.000
	Tilgang i året	682.515	0
	Anskaffelsessum 31. december 2025	**70.579.515**	**69.897.000**
	Opskrivninger 1. januar	28.103.000	25.653.000
	Nedskrivninger i året	- 682.515	2.450.000
	Opskrivninger 31. december 2025	**27.420.485**	**28.103.000**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	**98.000.000**	**98.000.000**
	Ejendomsvurdering 1. oktober 2020	67.000.000	67.000.000

Foreningens ejendom er værdiansat til dagsværdi pr. 31. december 2025 i henhold til vurderingsrapport foretaget af valuar Claus Algren, Estate Algren P/S den 10. februar 2025. Ejendommens kontante handelsværdi som udlejningsejendom udgør ifølge valuarrapporten 98 mio. kr. baseret på DCF-model med en diskonteringsfaktor på 5,25.

Hvis ejendommen ikke var opskrevet til dagsværdi, ville den regnskabsmæssige værdi i balancen have udgjort 69.897.000 kr.

		Kursværdi		
11.	**Gæld til realkreditinstitutter**			
	Nordea Kredit, kontantlån	9.516.741	10.070.540	10.070.540
	Nordea Kredit, Cibor6 grøn	40.080.000	40.000.000	40.000.000
	Prioritetsgæld i alt	**49.596.741**	**49.840.295**	**50.070.540**
	Specifikation af prioritetsgæld i balancen			
	Lang del af gæld mere end 1 år		49.602.438	49.840.295
	Andel af gæld, der forfalder efter 5 år		48.602.780	48.840.637

Kontantlån med fast rente på 3,2659%. Restløbetid 26,5 år
Obligationslån med renteloft 1,25% frem til 31 december 2031. Restløbetid 26,5 år.

12.	**Mellemregning andelshavere**		
	Vinduespolering	4.450	3.917
	Handler	926.657	0
		931.107	**3.917**

NOTER

		2025		2024
13.	**Varme- og vandregnskab**			
	Indgået varme	202.375		184.625
	Varmeværk	- 183.198	-	205.573
	Indgået vand	89.350		92.750
	Vandomkostninger	- 63.289	-	64.056
	Afsluttet varme/vand	2.000		8.379
		47.238		**16.125**

14. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 49.840 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2025 udgør 98.000 t.kr.

Hæftelsesforhold

Andelsboligforeningens medlemmer hæfter alene for andelsboligforeningens forpligtelser med deres indskud.

Hæftelsesforholdene er ligeledes oplyst i Nøgleoplysninger, Felt nr. E1 og E2

Afgivne garantier

Der er ikke stillet garanti for andelshaverne.

15. Nøgleoplysninger

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer. I Andelsboligforeningen Støberiet anvendes andelsindskuddene som Fordelingsnøgle, og de arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver.

Lovkrævende nøgleoplysninger

I bilag 1 til bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021 er opregnet en række nøgleoplysninger om foreningens økonomi, der skal optages som noter til årsregnskabet. Disse nøgleoplysninger følger her:

NØGLEOPLYSNINGER

Oplysningerne i skemaet er opgjort pr.	**31.12.2025**

1	**Grundlæggende oplysninger om andelsboligforeningen**		
B		Antal	BBR-areal m2
B1	Andelsboliger	50 stk.	4.702 m2
B2	Erhvervsandele	-	-
B3	Boliglejemål	-	-
B4	Erhvervslejemål	-	-
B5	Øvrige lejemål, kældre, garager mv.	-	-
B6	I alt	50 stk.	4.702 m2

C	Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?			X	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?			X	
D					
D1	Foreningens stiftelses år				2005
D2	Ejendommens opførelses år				2005

E		Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen?		X
E2	Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:	Pengeinstitut- og realkreditlån er personligt og pro rata efter andel i formuen (vedtægterne § 5 stk. 2).	

F	Sæt kryds	Anskaffelses-prisen	Valuar-vurdering	Offentlig vur-dering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X	
	Sæt kryds		Ja	Nej
F1a	Er vurderingen fastholdt fra før 1.juli 2020			X
			Kr.	Gennemsnit kr. pr. m2
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip		98.000.000	20.842
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver		2.050.000	436
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi			2,1

NØGLEOPLYSNINGER

G		Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		X
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

2	**Andelsboligforeningens drift, herunder udlejningsvirksomhed**	
H		Gennemsnit kr. pr. andels-m2 pr. år
H1	Boligafgift	605
H2	Erhvervslejeindtægter	0
H3	Boliglejeindtægter	0

J		Forrige år	Sidste år	I år
J1	Årets overskud (før afdrag), gennemsnit kr. pr. andels-m² (sidste 3 år)	49	51	46

K		Gennemsnit kr. pr. andels-m2
K1	Andelsværdi	9.795
K2	Gæld – omsætningsaktiver	10.611
K3	Teknisk andelsværdi	20.406
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	Ja

3	**Byggeteknik og vedligeholdelse**			
M		Forrige år	Sidste år	I år
M1	Vedligeholdelse, løbende (gennemsnit kr. pr. m²)	50	56	216
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering (gennemsnit kr. pr. m²)	0	0	0
M3	Vedligehold, i alt (kr. pr. m²)	50	56	216

4	**Finansielle forhold**	
P		%
P1	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	47,5

R		Forrige år	Sidste år	I år
R1	Årets afdrag pr. andels-m² (sidste 3 år)	46	47	49

16. Beregning af andelsværdi

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboliglovens § 5, stk. 2, litra b, (handelsværdi) samt vedtægternes § 14.

Egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver	46.056.898
Korrektioner i henhold til andelsboligloven:	
Prioritetsgæld, regnskabsmæssig værdi	49.840.295
- Kursgevinst	243.554
- Prioritetsgæld, kursværdi	49.596.741
	46.056.898
Fordelingstal er indskudt andelskrone	13.982.000
Værdi pr. fordelingstal	**3,29401**

Senest vedtagne andelsværdi til sammenligning vedtaget på generalforsamlingen 30.04.2025 er **3,32604.**

16 Beregning af andelsværdi (fortsat)

Fordelingen af andelsværdien på typer andele:

Antal andele	Indskud pr. andelstype (kr.)	Indskud i alt	Andelsværdi pr. andelstype (kr.)	Andelsværdi inkl. indskud (kr.)
2	206.000	412.000	678.567	1.357.134
6	220.000	1.320.000	724.683	4.348.098
2	242.000	484.000	797.151	1.594.303
2	244.000	488.000	803.739	1.607.479
1	251.000	251.000	826.797	826.797
6	258.000	1.548.000	849.856	5.099.133
6	260.000	1.560.000	856.444	5.138.661
3	268.000	804.000	882.796	2.648.387
1	283.000	283.000	932.206	932.206
1	284.000	284.000	935.500	935.500
1	286.000	286.000	942.088	942.088
1	287.000	287.000	945.382	945.382
3	301.000	903.000	991.498	2.974.494
3	303.000	909.000	998.086	2.994.258
3	304.000	912.000	1.001.380	3.004.140
3	307.000	921.000	1.011.262	3.033.787
1	315.000	315.000	1.037.614	1.037.614
1	353.000	353.000	1.162.787	1.162.787
1	369.000	369.000	1.215.491	1.215.491
1	423.000	423.000	1.393.368	1.393.368
1	429.000	429.000	1.413.132	1.413.132
1	441.000	441.000	1.452.660	1.452.660
50		**13.982.000**		**46.056.898**

Bestyrelsen gør opmærksom på, at prisforslaget er baseret på en valuarvurdering af foreningens ejendom. Denne valuarvurdering er gældende i 30 måneder såfremt der ikke efterfølgende laves en ny indenfor perioden.

Der kan forventes et fald i andelskronen det kommende år, idet der optages realkreditlån til forbedringer/renovering/vedligeholdelse af ejendommen.