Referat af ekstraordinær generalforsamling 9. juni 2026 kl. 18.30

Andelsboligforeningen "Støberiet"

Henning Smiths Vej 11-13

9000 Aalborg

1. Valg af dirigent.
2. Accept af udbudsmateriale, herunder optionspriser
3. Accept af midlertidig finansiering

1. Valg af dirigent

Kim Larsen blev valgt. Han konstaterer, at den ekstraordinære generalforsamling er indkaldt rettidigt og dermed beslutningsdygtig.

2. Accept af udbudsmateriale, herunder optionspriser

Bestyrelsen foreslår at vælge Færch & Co. til at stå for renovering af sydvendte facader, herunder ny forankring af eksisterende altaner, udskiftning af de store vinduespartier samt udskiftning af de små vinduer i øst, syd og vest. Desuden ønsker bestyrelsen bemyndigelse til at håndtere forhold i forbindelse med uforudsete udgifter.

Baggrund for forslag:
De indkomne tilbud inkl. udvalgte optionspriser:

1. 5.370.700 kr. ekskl. moms = 6.713.375 kr. inkl. moms (Pallisgaard A/S)
2. 5.527.400 kr. ekskl. moms = 6.909.250 kr. inkl. moms (Færch & Co.)
3. 5.979.600 kr. ekskl. moms = 7.474.500 kr. inkl. moms (Magnus Thomsens Eftf.)

Forslaget blev vedtaget af generalforsamlingen: 37 stemmer for og 0 stemmer imod.

3. Accept af midlertidig finansiering

Bestyrelsen foreslår at oprette en byggekredit på 10.000.000 DKK i Nordea som midlertidig finansiering af renoveringsprojektet, jf. byggebudget. Aktuel variabel rente herpå er 4,75 % p.a. I forbindelse med oprettelse af byggekredit, skal der oprettes et ejerpantebrev med hovedstol modsvarende maksimum på byggekreditten. Der gives underpant til Nordea i ejerpantebrevet som sikkerhed for byggekreditten.

Efter endt renovering vil trækket på byggekreditten blive konverteret til realkreditlån efter afstemning hos foreningens generalforsamling. Ydelsen på det kommende realkreditlån er ukendt på nuværende tidspunkt, men det er bestyrelsens håb og forventning, at det ikke medfører yderligere huslejestigning. På denne kommende generalforsamling, skal det besluttes, hvilket realkreditlån der skal optages.

Forslaget blev vedtaget af generalforsamlingen: 37 stemmer for og 0 stemmer imod.

Ulla Arenshøj
(formand)

Lone Jensen
(næstformand)

Ole Gammelmark
(bestyrelsesmedlem)

Ole Olsen
(bestyrelsesmedlem)

Tenna Hørby
(bestyrelsesmedlem)

Kim Larsen
(dirigent)