

Husorden

HUSORDEN FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN STØBERIET, HENNING SMITHS VEJ 11-13

§ 1 .AFFALD

Aalborgs Kommunes affaldsregulativ skal overholdes, og de opstillede affaldsbeholdere benyttes. Hver enkelt beboer har pligt til at medvirke til at holde ryddeligt ved affaldsbeholdere, papcontainere og øvrige områder. Der må ikke stilles storskrald ved affaldsbeholdere/containere.

Af hygiejniske grunde skal alt husholdningsaffald være pakket ind i f.eks. papir eller affaldsposer (tilbundet).

Opstabling af storskrald, affald m.v. er ikke tilladt på svalegangene. Barnevogne, cykler og borde anbringes, så der altid er fri passage.

§ 2 .ALTANER/TERRASSER/SVALEGANGE

Fodring af fugle skal ske, så foderrester ikke er med til at forøge rottefaren eller genere de omkringboende.

Ved afvaskning af altaner eller vinduer må der ikke benyttes rindende eller hele spandfulde vand. Det bør tilstræbes, at der ikke løber vand ned til beboerne nedenunder, læg evt. et håndklæde.

Ligeledes er det ikke tilladt at banke og ryste tæpper og lignende; kaste snavs og andre ting ned fra altaner og trappeafsatser, af hensyn til naboerne nedenunder. Tørring af tøj og luftning af sengetøj bør ikke foregå på altankanten eller på kanten af svalegangene.

Opstilling af skulpturer, ophængning af malerier og lignende er ikke tilladt på udvendig side af bygningerne eller i trappegange. Juleudsmykning bør begrænses til pyntning af altankasser, eventuelt et træ, med hvidt lys på altanen.

For at skabe et ensartet præg benyttes blomsterkasser af zink på udvendig side af altanen. Ved brug af andet materiale hænges disse indvendigt på altanen.

Opsætning af markiser og parasoller, som skal fastgøres til murværk, samt opsætning af sejldug på terrasse- og altansider er ikke tilladt, uden bestyrelsens forudgående godkendelse.

For at skabe et smukt helhedsindtryk af ejendommene påhviler det den enkelte beboer at sørge for rengøring af vinduer.

Det er forbudt at anvende lagner, tæpper og lignende som gardiner/rullegardiner.

Det er ikke tilladt at male vægge på altaner, terrasser og svalegange.

Opsætning af paraboler og andre former for antenner er forbudt på foreningens bygninger.

§ 3. BAD / TOILET

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vaske og toilet (f.eks. fedt og andre ved afkøling stivnede ting etc.).

Eventuelle utætheder i vand- og varmeinstallationer skal omgående meddeles til foreningens bestyrelse.

Friskluftventiler i vinduer og terrassedøre skal stå åben hele året rundt for at tilføre erstatningsluft til ventilationen og dermed undgå undertryk i lejlighederne.

§ 4. HAVEVEDLIGEHOVELSE

Det påhviler beboerne i stueetagen at holde hækken mellem terrasse og fællesareal rent for ukrudt.

Man kan frit låne foreningens ledningsfrie hækkklipper, som står tilsluttet strøm i kælderrummet i nr. 13. Husk dog at sætte til opladning igen efter brug.

§ 5. LEG OG BOLDSPIL

Efter al udendørs ophold og leg skal der ryddes for legetøj og andet på græs og fliser.

Strafbare forhold – hærværk:

Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på foreningens murværk eller på anden måde at beskadige ejendommen og dens fællesareal.

Det er naturligvis forbudt at anvende våben og andet farligt legetøj på foreningens område.

§ 6. GÅRDEN

Langtidsparkering af trailere og campingvogne er ikke tilladt på foreningens få parkeringspladser.

Bilvask i gården er ikke tilladt.

§ 7. SKILTNING

Al skiltning og anden reklame må ikke anbringes på bygningerne.

Udskiftning af navne på postkasser og oversigtstavler foretages af bestyrelsen

§ 8. ÆNDRINGER I LEJLIGHEDEN

Bestyrelsen og eventuelle andre instansers skriftlige tilladelse skal foreligge, før nogen ændring må påbegyndes, med efterfølgende godkendelse af bestyrelsen og evt. byggemyndigheder.

§ 9. STØJ

Al støj, der kan være til gene for andre beboere, må ikke finde sted mellem kl. 19.30 – 7.00!!!
Dog skal det fastslås, at der også til dagligt skal være tåleligt at opholde sig i sin bolig.

Indstil tøjvask og brug af tørretumbler mellem kl. 22.00 – 7.00!!!

Vis hensyn til din underbo, da trinstøj kan være generende.

Ved fest orienteres omkringboende herom. Dog skal der vises hensyn efter kl. 24.00!

Høj musik for åbentstående døre og vinduer er forstyrrelse af offentlig ro og orden, hvilket vil kunne anmeldes til politiet.

§ 10. HUSDYRHOLD

Hver lejlighed må have én hund eller én kat.

Husdyr må ikke være til gene for andre beboere i foreningen.

Samtlige hunde skal have LOVPLIGTIG HUNDEANSVARSFORSIKRING. Hunden skal bære skilt med dens navn og telefonnummer.

For at skåne beboere for at træde i efterladenskaber på foreningens områder, skal disse fjernes øjeblikkeligt. Af hensyn til lugtgener er det ikke tilladt at have efterladenskaber liggende på terrasse, altaner og svalegange.

Husdyr må ikke "selvluftes", hverken i form af fastbinding til cykelskure og lignende, eller ved løsgang. Løse hunde/katte kan forventes at blive indfanget og afleveret til hunde- og kattefænger.

Det er ikke tilladt at holde krybdyr, kvælerslanger, giftslanger, edderkopper eller andre former for eksotiske dyr i lejlighederne.

Handicappede eller beboere med specielle behov for bestemte hjælpedyr vil til enhver tid kunne indgå ekstraordinære aftaler med bestyrelsen.

Revideret af bestyrelsen efterår 2019