

Husorden

HUSORDEN FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN STØBERIET, HENNING SMITHS VEJ 11-13

§ 1 .AFFALD

Aalborgs Kommunes affaldsregulativ skal overholdes. Hver andelshaver har pligt til at sortere affald i de opstillede affaldsøer på vejen. Al bioaffald og restaffald skal sorteres i de udleverede plastikposer og være lukket med knude. Dette kan både afleveres i foreningens to nedgravede molokker eller i de opstillede affaldsøer på vejen.

Har man ikke selv mulighed for at køre sit storskrald på genbrugsplads, kan man bestille afhentning på Nordvaerk.dk.

Opstabling af storskrald, affald m.v. er ikke tilladt på svalegange, altaner eller terrasser. Barnevogne, cykler, planter og borde på svalegange anbringes, så der altid er fri passage.

§ 2 .ALTANER/TERRASSER/SVALEGANGE

Fodring af fugle skal ske, så foderrester ikke er med til at forøge rottefaren eller genere de omkringboende.

Ved afvaskning af altaner eller vinduer må der ikke benyttes rindende eller hele spandfulde vand. Det bør tilstræbes, at der ikke løber vand ned til beboerne nedenunder, læg evt. et håndklæde.

Ligeledes er det ikke tilladt at banke og ryste tæpper og lignende; kaste snavs og andre ting ned fra altaner og trappeafsatser, af hensyn til naboerne nedenunder. Tørring af tøj og luftning af sengetøj bør ikke foregå på altankanten eller på kanten af svalegangene.

Opstilling af skulpturer, ophængning af malerier og lignende er ikke tilladt på udvendig side af bygningerne eller i trappegange. Juleudsmykning bør begrænses til pyntning af altankasser, eventuelt et træ, med hvidt lys på altanen.

For at skabe et ensartet præg benyttes blomsterkasser i grå/sort farve på udvendig side af altanen. Ved brug af andre farver hænges disse indvendigt på altanen. Når der vandes udendørs planter, skal man sikre, at vand ikke løber ned til underboer. Har man blomsterkasser i metal/zink, skal man sikre, at disse ikke er rustne/i stykker, så der ikke drypper hverken vand eller rust ned på fliserne i stueetagen.

Opsætning af markiser og parasoller, som skal fastgøres til murværk, samt opsætning af sejldug på terrasse- og altansider er ikke tilladt, uden bestyrelsens forudgående godkendelse. Indvendig altanafskærmning skal være i grå/sort farve, så det passer til altanen.

For at skabe et smukt helhedsindtryk af ejendommene påhviler det den enkelte beboer at sørge for rengøring af vinduer.

Det er forbudt at anvende lagner, tæpper og lignende som gardiner/rullegardiner.

Det er ikke tilladt at male vægge på altaner, terrasser og svalegange.

Opsætning af paraboler og andre former for antenner er forbudt på foreningens bygninger.

§ 3. BAD / TOILET

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vaske og toilet (f.eks. fedt og andre ved afkøling stivnede ting etc.).

Eventuelle utætheder i vand- og varmeinstallationer skal omgående meddeles til foreningens bestyrelse.

Friskluftventiler i vinduer og terrassedøre skal stå åben hele året rundt for at tilføre erstatningsluft til ventilationen og dermed undgå undertryk i lejlighederne. Det er ikke tilladt at justere på ventilationen på badeværelset, og det er heller ikke tilladt at blænde aftræk af i sin emhætte.

§ 4. HAVEVEDLIGEHOLDELSE

Det påhviler beboerne i stueetagen at holde hækken omkring terrasse rent for ukrudt, og klippe hækken minimum en gang om året.

Man kan frit låne foreningens ledningsfrie hækklipper, som står tilsluttet strøm i kælderrummet i nr. 13. Husk dog at sætte til opladning igen efter brug.

§ 5. LEG OG BOLDSPIL

Efter al udendørs ophold og leg skal der ryddes for legetøj og andet på græs og fliser.

Strafbare forhold – hærværk:

Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på foreningens murværk eller på anden måde at beskadige ejendommen og dens fællesareal.

Det er naturligvis forbudt at anvende våben og andet farligt legetøj på foreningens område.

§ 6. GÅRDEN

Langtidsparkering af trailere og campingvogne er ikke tilladt på foreningens få parkeringspladser.

Bilvask i gården er ikke tilladt.

Biler, der ikke benyttes eller er i stykker, skal fjernes fra parkeringspladsen inden for 3 måneder (vis hensyn).

§ 7. SKILTNING

Al skiltning og anden reklame må ikke anbringes på bygningerne.

Udskiftning af navne på postkasser og oversigtstavler foretages af bestyrelsen

§ 8. ÆNDRINGER I LEJLIGHEDEN

Bestyrelsen og eventuelle andre instansers skriftlige tilladelse skal foreligge, før nogen ændring må påbegyndes, med efterfølgende godkendelse af bestyrelsen og evt. byggemyndigheder. Skal andre instanser benyttes, betaler andelshaver selv herfor.

§ 9. STØJ

Al støj, der kan være til gene for andre beboere, må ikke finde sted mellem kl. 19.30 – 7.00!!!
Dog skal det fastslås, at der også til dagligt skal være tåleligt at opholde sig i sin bolig.

Indstil tøjvask og brug af tørretumbler mellem kl. 22.00 – 7.00!!!

Vis hensyn til din underbo, da trinstøj kan være generende.

Ved fest orienteres omkringboende herom. Dog skal der vises hensyn efter kl. 24.00!

Høj musik for åbentstående døre og vinduer er forstyrrelse af offentlig ro og orden, hvilket vil kunne anmeldes til politiet.

§ 10. HUSDYRHOLD

Hver lejlighed må have én hund eller én kat.

Husdyr må ikke være til gene for andre beboere i foreningen.

Samtlige hunde skal have LOVPLIGTIG HUNDEANSVARSFORSIKRING. Hunden skal bære skilt med dens navn og telefonnummer.

For at skåne beboere for at træde i efterladenskaber på foreningens områder, skal disse fjernes øjeblikkeligt. Af hensyn til lugtgener er det ikke tilladt at have efterladenskaber liggende på terrasse, altaner og svalegange.

Husdyr må ikke "selvluftes", hverken i form af fastbinding til cykelskure og lignende eller ved løsgang. Løse hunde/katte kan forventes at blive indfanget og afleveret til hunde- og kattefænger.

Det er ikke tilladt at holde krybdyr, kvælerslanger, giftslanger, edderkopper eller andre former for eksotiske dyr i lejlighederne.

Handicappede eller beboere med specielle behov for bestemte hjælpedyr vil til enhver tid kunne indgå ekstraordinære aftaler med bestyrelsen.

§ 11. DØRTELEFONI

Alle har fået udleveret adgangskode til at åbne for hoveddøren i både nr. 11 og 13. Det er alene tilladt at udlevere denne adgangskode til hjemmepleje og enkelte nære familiemedlemmer. Det er ikke tilladt at udlevere adgangskode til madleverandører, bekendte osv.

Revideret af bestyrelsen april 2025