

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Blok 2

Henning Smiths Vej 13A

9000 Aalborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. december 2018

Til den 17. december 2028.

Energimærkningsnummer 311351962



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

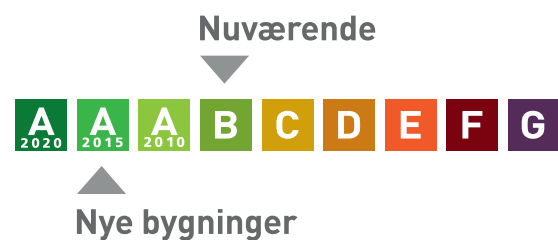
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

2.699,5 m ³ fjernvarme	90.132 kr
Samlet energiudgift	90.132 kr
Samlet CO ₂ udledning	7,12 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>FLADT TAG Det flade tag over penthouse er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Det flade tag over 3. sal er betonhuldæk udvendig isoleret med 2x 100 mm foamglaser. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Tunge facader er udført af 36 cm beton- sandwichelementer med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>LETTE YDERVÆGGE Ydervægge ved penthouse er udført som let konstruktion med pladebeklædning udvendig og gipsplader indvendig. Konstruktionen er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Husets vinduer er af typen træ/alu monteret med tolags energiruder med kold kant.</p>		

YDERDØRE

Entredøre og terrassedøre er af typen træ/alu monteret med tolags energiruder med kold kant.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 150 mm polystyrenplader under betonen. Over betonen er der trægulv på strøer.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er mekanisk udsugning fra badeværelser og køkkener. Der suges med konstant luftmængde, dog er der mulighed for manuel at øget luftmængder ved emhætter i køkkener. Udsugningen sker via tagventilatorer fabrikat Exhausto 2 stk. type DTH 315 og 1 stk. DTH 250.

Der er ingen varmegenvinding. Anlæggene er i konstant drift.

Erstatningsluft sker via ventiler i vinduer og naturlige utætheder i bygningen.

Bygningen regnes for normal tæt.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med indføring og hovedmåler i teknikrum under trappen. I teknikskakte er der i hver lejlighed monteret en bimåler.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da huset er forsynet med relativt billig fjernvarme, er der ikke beregnet forslag til installering af varmepumpe, da dette ikke vil være rentabelt.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da bygningen er forsynet med relativt billig fjernvarme, er der ikke beregnet forslag til installering af solvarmeanlæg, da dette ikke vil være rentabelt.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i badeværelser.</p>		
<p>VARMERØR Varmør i jord mellem teknikrum og bygning er udført som præisolerede rør 60/140. Længde og dimension er fastsat ud fra tegning. Varmør under bygning er udført som præisolerede rør 40/90. Længde og dimension er fastsat ud fra tegning.</p>		
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Gulvvarme i badeværelser styres af termostater på retur.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Der er monteret en veksler i teknikskakt i hver lejlighed.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen og altangange består af vægmonterede armaturer med 6 W LED rør. Desuden er der 4 stk parklamper hver monteret med 16 W LED rør. Belysningen styres med pir-censor, der registrerer dagslys og bevægelser.		
APPARATER Mellem terræn og øverste etage er der elevator. Elevatoren er type KONE.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en 5 etagers bygning med 23 lejligheder opført i 2005.

Ved besigtigelsen var der adgang til 2 lejligheder i penthouse, 2 lejligheder i mellemetager og 2 lejligheder i stueetagen.

Denne energimærkning omfatter kun bygning 2 i BBR, Henning Smidthsvej 13. For bygning 1 er der udført særskildt energimærkning af samme energikonsulent.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering og øvrige forhold fuldt ud. Derfor beror enkelte af de eksisterende konstruktioner på en faglig vurdering ud fra opførelsestidspunktet.

Bygningens energimæssige tilstand er generelt set god - alderen taget i betragtning. Der kan derfor ikke umiddelbart anvises rentable energibesparende foranstaltninger.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Henning Smiths Vej 13A				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Henning Smiths Vej 13A, 9000 Aalborg	104	1	8.170
Henning Smiths Vej 13B				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Henning Smiths Vej 13B, 9000 Aalborg	88	1	6.913
Henning Smiths Vej 13C, 1. 1, 2. 1, 3. 1				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Henning Smiths Vej 13C, 9000 Aalborg	104	3	8.170
Henning Smiths Vej 13C, 1. 2, 1. 3, 2. 2, 2. 3, 3. 2, 3. 3				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Henning Smiths Vej 13C, 9000 Aalborg	88	6	6.913
Henning Smiths Vej 13C, 1. 4, 2. 4, 3. 4				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Henning Smiths Vej 13C, 9000 Aalborg	91	3	7.149
Henning Smiths Vej 13C, 1. 5, 2. 5, 3. 5				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Henning Smiths Vej 13C, 9000 Aalborg	99	3	7.777
Henning Smiths Vej 13C, 4. 1				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Henning Smiths Vej 13C, 9000 Aalborg	134	1	10.527
Henning Smiths Vej 13C, 4. 2				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Henning Smiths Vej 13C, 9000 Aalborg	100	1	7.856
Henning Smiths Vej 13C, 4. 3				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Henning Smiths Vej 13C, 9000 Aalborg	107	1	8.406
Henning Smiths Vej 13D				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Henning Smiths Vej 13D, 9000 Aalborg	88	1	6.913

Henning Smiths Vej 13E				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Henning Smiths Vej 13E, 9000 Aalborg	91	1	7.149
Henning Smiths Vej 13F				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Henning Smiths Vej 13F, 9000 Aalborg	99	1	7.777

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Henning Smiths Vej 13A, 9000 Aalborg

Adresse	Henning Smiths Vej 13A, 9000 Aalborg
BBR nr	851-9345-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2005
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2222 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2002 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	132.633 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	40.818 kr. pr. år
Varmeforbrug	7.343,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode	14-05-2017 til 09-05-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	133.671 kr. pr. år
Fast afgift	40.818 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	174.489 kr. pr. år
Varmeforbrug	7.400,5 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	19,53 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er i nogenlunde god overensstemmelse med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen. Forskellen mellem det i energimærkningen anvendte areal og arealet i BBR skyldes, at det uopvarmede trapperum ikke er medregnet i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er væsentlig højere end det beregnede forbrug.

Det oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskabet. Af udskrifterne kan det ses, at forbruget stiger markant år for år. Dette tyder på, at der er en fejl i installationen. Der kan være fejl i måleren, utætheder i rør i jord eller under bygningen, eller en åben ventil der giver u hensigtsmæssig gennemstrømning i varmerørene og dermed for lille afkøling. Det anbefales, at kontakte en vvs-installatør eller anden specialist for at finde og rette fejlen.

Det skal bemærkes, at det beregnede forbrug pr. kvm. svarer til det beregnede forbruget pr. kvm. i nr 11.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	18,06 kr. per m ³
	41.379 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600436
CVR-nummer 26225027

Dansk Infrarød Inspektion A/S

Nørgårdsvej 11, Biersted,, 9440 Aabybro
www.infrared.dk
info@infrared.dk
tlf. 98244460

Ved energikonsulent
Bertel Jespersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

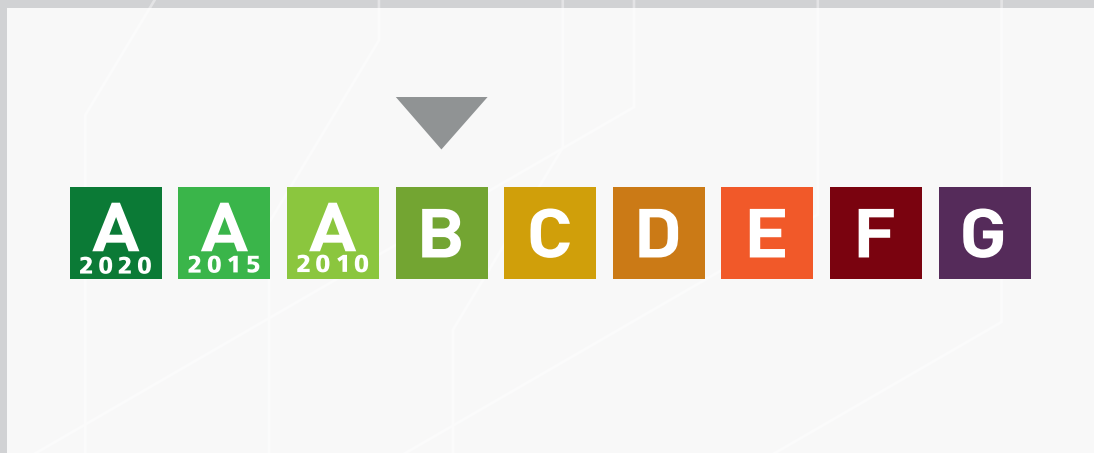
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Blok 2
Henning Smiths Vej 13A
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. december 2018 til den 17. december 2028

Energimærkningsnummer 311351962